

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Омский филиал Финуниверситета

Кафедра «Финансы и учет»

УТВЕРЖДАЮ
Директор Омского филиала
Финуниверситета

 О.Р. Онищенко
«23» июня 2026 г.

С.Н. Марков

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА И БИЗНЕСА

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.01 – «Экономика», профиль «Финансы и кредит»
(программа подготовки бакалавров)

*Рекомендовано Ученым советом Омского филиала Финуниверситета
(протокол от «23» июня 2026 г. № 34)*

*Одобрено кафедрой «Финансы и учет»
(протокол от «30» апреля 2026 г. № 4)*

Омск 2026

Рабочую программу дисциплины разработала:
кандидат экономических наук, доцент ***С.Н. Марков***

Оценка имущества и бизнеса. Рабочая программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», профиль «Финансы и кредит» (программа подготовки бакалавров). — Омск: 2026.

© Омский филиал Финансового университета при
Правительстве Российской Федерации, 2026

Содержание

1. Наименование дисциплины.....	5
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	5
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	6
4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию).....	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	7
5.1. Содержание дисциплины.....	7
5.2. Учебно-тематический план.....	10
5.3. Содержание практических и семинарских занятий.....	10
6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	20
6.1. Формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	20
6.2. Методическое обеспечение для аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы.....	23
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	28
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	39
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	41
10. Методические указания для обучающихся по освоению	

дисциплины.....	41
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем.....	43
11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения	
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	43
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации	43
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	44

1. Наименование дисциплины

Оценка имущества и бизнеса - для направления 38.03.01 «Экономика», профиль «Финансы и кредит».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В совокупности с другими дисциплинами по выбору образовательного стандарта Финуниверситета дисциплина «оценка имущества и бизнеса» обеспечивает инструментарий формирования следующих профессиональных компетенций бакалавра:

Таблица 1

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции ¹	Результаты обучения (владения ² , умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКН-2	Способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели, анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро и макро уровне	1. Применяет нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей. 2. Производит расчет финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях. 3. Анализирует и раскрывает природу экономических процессов на основе полученных финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях.	знать: • нормативно-правовые акты Российской Федерации в области оценочной деятельности. • методики оценки стоимости бизнеса • количественную и качественную информацию необходимую для оценке стоимости бизнеса уметь: • применять нормативно-правовые акты на практике • применять методики оценке бизнеса на практике • использовать информацию, необходимую для определения количественных и качественных характеристик стоимости активов, имущества и бизнеса;

¹ Заполняется при реализации актуализированных ОС ВОФУ и ФГОС ВОЗ++

² Владения формулируются только при реализации ОС ВО ФУ первого поколения и ФГОС ВО 3+

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции ¹	Результаты обучения (владения ² , умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКН-3	Способность осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, применять математические методы для решения стандартных профессиональных финансово-экономических задач, интерпретировать полученные результаты	1. Проводит сбор, обработку и статистический анализ данных для решения финансово-экономических задач. 2. Формулирует математические постановки финансово-экономических задач, переходит от экономических постановок задач к математическим моделям. 3. Системно подходит к выбору математических методов и информационных технологий для решения конкретных финансово-экономических задач в профессиональной области. 4. Анализирует результаты исследования математических моделей финансово-экономических задач и делает на их основании количественные и качественные выводы и рекомендации по принятию финансово-экономических решений.	Знать – основные подходы стоимостной оценки бизнеса - методы стоимостной оценки различных активов – основы финансовой статистики, корреляционного анализа, дисконтирования денежных потоков, сопоставления компаний – аналогов. – стратегические и тактические цели экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях Уметь - выбрать наиболее подходящие подходы для определения стоимости бизнеса. - применять модели, формулы для расчета стоимости объектов – применять оценочный инструментарий, инструментарий финансовой статистики, приемы планирования и прогнозирования. – использовать статистические и экономико-математические методы для проведения финансового анализа деятельности компании, для оценки стоимости.

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции ¹	Результаты обучения (владения ² , умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКП-2	Способность готовить информационно-аналитическое обеспечение для разработки прогнозов, стратегий и планов деятельности финансовых служб организаций и финансово-кредитных институтов; осуществлять их мониторинг, анализировать и контролировать ход их выполнения	1. Владеет современными инструментами и методиками анализа деятельности финансовых служб организаций и финансово-кредитных институтов. 2. Демонстрирует умение формировать информационно-аналитическое обеспечение для разработки прогнозов, стратегий и планов деятельности финансовых служб организаций и финансово-кредитных институтов. 3. Владеет методами мониторинга, анализа и контроля хода выполнения прогнозов, стратегий и планов деятельности финансовых служб организаций и финансово-кредитных институтов.	знать: • значение стоимости бизнеса в рамках принятия управленческого решения • теоретические основы обоснования принятия эффективного управленческого решения при оценке стоимости бизнеса; • методы оценки стоимости бизнеса уметь: • решать поставленные задачи в рамках оценочной деятельности • выбирать соответствующие методы оценки в целях определения стоимости бизнеса; • применять методы оценки стоимости бизнеса

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка имущества и бизнеса» является дисциплиной модуля профиля по направлению 38.03.01 «Экономика» (бакалавриат), профиль «Финансы и кредит».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию)

Трудоемкость (объем) дисциплины и виды учебной работы (в часах)

Вид учебной работы	Часы (очная)	
	Всего (в часах и з.е.)	Семестр 7 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	144(4 з.е.)	144
Контактная работа - аудиторные занятия	68	68
Лекции	24	24
Семинары	44	44
Самостоятельная работа	76	76
Вид текущего контроля	контрольная работа	контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Программа дисциплины

Тема 1. Понятие, сущность, основные цели и принципы оценочной деятельности

Понятие и сущность оценочной деятельности. Стоимость объекта оценки, итоговая величина стоимости объекта оценки. Дата оценки. Обязательность проведения оценки. Нормативно-правовые акты регулирующие оценочную деятельность. Федеральные стандарты оценки (ФСО). Субъекты и объекты оценочной деятельности. Права и обязанности субъектов оценочной деятельности. Цель оценки и виды стоимости. Рыночная стоимость, инвестиционная стоимость, ликвидационная стоимость и кадастровая стоимость. Принципы оценки: принципы, основанные на представлениях собственника (пользователя); принципы, связанные с эксплуатацией собственности; принципы, обусловленные действием рыночной (внешней) среды; принцип наиболее эффективного использования. Факторы, влияющие на величину стоимости активов, имущества и бизнеса.

Тема 2. Теоретические основы процесса оценочной деятельности

Процесс оценки. Заключение договора на проведение оценки. Задание на оценку. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки. Составление отчета об оценке.

Тема 3. Математические основы оценочной деятельности

Накопление (капитализация, наращение, компаундинг). Дисконтирование (реверсия). PV – первоначальная сумма, FV – наращенная сумма, PMT - размер платежа, i - процентная ставка, n - количество платежей. Накопленная сумма единицы. Накопление единицы за период. Фактор фонда возмещения. Текущая стоимость единицы (текущая стоимость реверсии). Текущая стоимость аннуитета. Аннуитет. Взнос на амортизацию единицы.

Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса

Подход к оценке. Метод проведения оценки объекта оценки. Доходный подход. Применяемость доходного подхода. Преимущества и недостатки доходного подхода. Информационная база доходного подхода. Методы доходного подхода. Сравнительный подход. Применяемость сравнительного подхода. Преимущества и недостатки сравнительного подхода. Информационная база сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода. Затратный подход. Применяемость затратного подхода. Преимущества и недостатки затратного подхода. Информационная база затратного подхода. Методы затратного подхода.

Тема 5. Доходный подход к оценке бизнеса

Метод дисконтирования денежных потоков. Сущность метода. Основные этапы оценки методом дисконтирования денежных потоков. Выбор модели

денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Ретроспективный анализ и прогноз финансовых показателей. Анализ и прогноз расходов. Анализ и прогноз инвестиций. Расчет величины денежного потока по годам прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Методики определения ставки дисконтирования: модель оценки капитальных активов (CAPM); метод кумулятивного построения; модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC).

Метод капитализации доходов. Методы, используемые для определения ставки капитализации: метод кумулятивного построения; метод определения ставки капитализации с учетом возмещения капитальных затрат (методы Ринга, Инвуда, Хоскольда); метод связанных инвестиций; метод прямой капитализации. Потенциальный валовой доход, действительный валовой доход, чистый операционный доход.

Тема 6. Сравнительный подход к оценке бизнеса

Теоретическое обоснование сравнительного подхода. Сфера применения данного подхода. Условия использования сравнительного подхода и его основных методов при оценке. Общая характеристика сравнительного подхода. Преимущества и недостатки сравнительного подхода к оценке бизнеса. Методы оценки, используемые при сравнительном подходе: метод аналога; метод сделок (метод продаж); метод отраслевых коэффициентов. Принципы отбора аналогов. Информационное обеспечение: финансовая информация; рыночная (ценовая) информация. Проблемы сопоставимости аналогов. Критерии, используемые оценщиком для принятия решения о сходстве аналогов. Корректировки. Виды корректировок. Применяемость корректировок. Коэффициенты мультипликаторы.

Тема 7. Затратный подход к оценке бизнеса

Затратный подход к оценке. Случаи применения затратного подхода к оценке. Методы затратного подхода. Полная стоимость воспроизводства

(замещении). Износ. Способы определения износа. Виды износа. Физический износ. Функциональный износ. Внешний (экономический) износ. Совокупный износ. Метод чистых активов. Активы. Активы скорректированные. Обязательства. Способы корректировки активов. Метод ликвидационной стоимости. Фактор фонда возмещения.

5.2. Учебно-тематический план

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах						Формы текущего контроля успеваемо сти
		Всего часов	Аудиторная работа				Самостоя тельная работа Общая	
			Общая	Лекции	Практические и семинарские занятия	В т.ч. занятия в интерактивных формах		
1	Тема 1.Понятие, сущность, основные цели и принципы оценочной деятельности	18	8	4	4	2	10	контр. Вопр. Тест
2	Тема 2. Теоретические основы процесса оценочной деятельности	18	6	2	4	2	12	контр. Вопр. Тест
3	Тема 3. Математические основы оценочной деятельности	24	12	4	8	4	12	контр. вопр. тест, задачи
4.	Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса	26	12	4	8	4	14	контр. вопр. тест
5	Тема 5.Доходный подход к оценке бизнеса	22	12	4	8	4	10	контр. вопр. Тест, задачи
6	Тема 6.Сравнительный подход к оценке бизнеса	22	12	4	8	4	10	контр. вопр. тест, задачи
7	Тема 7. Затратный подход к оценке бизнеса	14	6	2	4	2	8	контр. вопр. тест, задачи
	В целом по дисциплине	144	68	24	44	22	76	
	ИТОГО в %					32,35		

5.3. Содержание практических и семинарских занятий

Практические и семинарские занятия служат для углубленного изучения материала дисциплины и приобретения практических навыков в соответствии с ее целями и задачами. Семинарские занятия предусматривают проведение дискуссий по темам занятия, обсуждения проблем в рамках тем в малой группе (работа в группе), подготовку докладов, сообщений, мультимедийных презентаций, выполнение контрольных работ.

Таблица 3

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указываются раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Понятие, сущность, основные цели и принципы оценочной деятельности	Практическая работа 1. Тема 1. Понятие, сущность, основные цели и принципы оценочной деятельности Содержание практического занятия: Вопросы для научной дискуссии на семинаре: 1. Понятие и сущность оценочной деятельности. 2. Цели и задачи оценки стоимости. 3. Правовые основы оценки стоимости. 4. Факторы, учитываемые при оценке стоимости. 5. Виды стоимости имущества. 6. Принципы оценки. 7. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости. Задания для самостоятельной работы студентов • Отличие американской системы оценки от континентальной. • Закончите предложение «Оценка обязательна в следующих случаях: 1)...., 2)...., 3)...., 4)...., 5)....» • Законодательство и стандарты оценочной деятельности за рубежом. • Зарубежный опыт оценки бизнеса: практика и методы оценки в Германии, Испании, Великобритании, США и др. странах. • Европейские сертификаты оценки. • Кодекс практики поведения оценщика. Тестирование по темам «Понятие, сущность, основные цели и принципы оценочной деятельности».	групповая дискуссия

	1. Проведение оценки обязательно при определении стоимости объектов, принадлежащих РФ, субъекту РФ или МО в целях: a) их приватизации; b) передачи их в аренду; c) передачи их в доверительное управление; d) все ответы верны. 2. К нормативно-правовой базе, регламентирующей оценочную деятельность, не относится: a) ГК РФ; b) федеральные стандарты оценки; c) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; d) НК РФ. 3. Сколько существует федеральных стандартов оценки в РФ: a) 9; b) 11; c) 12; d) 13. 4. Наличие членства в СРО оценщиков является для оценщика: a) обязательным; b) необязательным; c) обязательным только при оценке государственного имущества; d) необязательным только при оценке государственного имущества. 5. Оценка предполагает наличие: a) объективной стороны; b) объекта оценки; c) субъекта оценки; d) субъективной стороны. Рекомендуемая литература: 2,3,4, 10, 11, 13	
Тема 2. Теоретические основы процесса оценочной деятельности	Практическая работа 2. Тема 2. Теоретические основы процесса оценочной деятельности Содержание практического занятия: Вопросы для научной дискуссии на семинаре: 1. Случаи проведения обязательной оценки. 2. Заключение и исполнение договора об оценке. 3. Условия договора об оценке. Требования к содержанию договора. 4. Ограничивающие условия отчета и сделанные в нем допущения, из которых исходит оценщик в ходе своей деятельности. 5. Права и обязанности сторон по договору об	групповая дискуссия, тесты

	оценке. 6. Саморегулирование оценочной деятельности. 7. Ответственность оценщика и ее виды. Задание. Изучить договор об оценке и задание на оценку. Задания для самостоятельной работы студентов - Подготовить выступления и презентации по теме семинара. - Подготовиться к тесту и контрольной работе. Рекомендуемая литература: 2,3,4, 10, 11, 13	
Тема 3. Математические основы оценочной деятельности	Практическая работа 3. Тема 3. Математические основы оценочной деятельности Содержание практического занятия: Вопросы для научной дискуссии на семинаре: 1. Учет фактора времени при оценке денежных потоков. 2. Операции наращения 3. Операции дисконтирования 4. Шесть функций сложного процента. <u>Тестирование</u> по теме «Теоретические основы оценочной деятельности». 1. Стоимость престижного участка земли купленного за 80 тыс. руб. возрастает ежегодно на 9%. Сколько будет стоить участок через 15 лет? 2. В целях покупки магазина инвестор взял в банке кредит в сумме 2,8 млн. руб. сроком на 4 года под 12% годовых, выплачиваемых в конце срока. Какова будет сумма погашения долга через 4 года? 3. Стоимость коллекции марок, купленной за 18000 руб. будет ежегодно возрастать на 8%. На какую сумму по сравнению с первоначальной она вырастет через 7 лет? 4. Определить сумму процентов, начисленных на вклад 16000 руб., если срок депозита 3 года, ставка 24% годовых, проценты начисляются ежеквартально. 5. Какую сумму необходимо положить на счет в банк, начисляющий 18% годовых, чтобы через 4 года с него можно было снять 75000 руб.? Рекомендуемая литература: 2,3,4, 10, 11, 12, 13	Решение задач
Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса	Практическая работа 4. Тема 4. Основные подходы к оценке активов Содержание практического занятия: 1. Доходный подход к оценке. 2. Затратный подход к оценке. 3. Сравнительный подход к оценке <u>Тестирование</u> по теме «Основные подходы к оценке активов».	групповая дискуссия, тесты

	1. Для доходного подхода характерно использование методов, основанных на: a) дисконтировании денежных потоков; b) капитализации дохода; c) определении затрат на создание точной копии объекта оценки; d) прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. 2. Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки – это: a) сравнительный подход; b) затратный подход; c) расходный подход; d) доходный подход. 3. Ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода называется: a) термитрической стоимостью; b) будущей стоимостью; c) базисной стоимостью; d) терминальной стоимостью. 4. Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами - это: a) компаративистский подход; b) затратный подход; c) сравнительный подход; d) преимущественный подход. 5. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда: a) доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов; b) существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить; c) существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки; d) все вышеперечисленные ответы верны. Научная дискуссия Задание. Плюсы и минусы доходного, сравнительного и затратного подходов. Рекомендуемая литература: 2,3,4, 10, 11, 12, 13	
Тема 5. Доходный подход к оценке	Практическая работа 5. Тема 5. Доходный подход к оценке бизнеса	Решение задач, тесты

бизнеса	Содержание практического занятия: 1. Основные положения доходного подхода к оценке. 2. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода. 3. Метод дисконтирования денежных потоков, его сущность. Выбор модели денежного потока. Расчет денежных потоков. 4. Расчет величины стоимости в постпрогнозный период. Модель Гордона. 5. Определение ставок дисконтирования: метод кумулятивного построения; модель оценки капитальных активов (CAPM); модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC). 6. Метод капитализации доходов. Методы расчета ставки капитализации: метод кумулятивного построения; метод определения ставки капитализации с учетом возмещения капитальных затрат (методы Ринга, Инвуда, Хоскольда); метод связанных инвестиций; метод прямой капитализации. Тестирование по теме «Доходный подход к оценке активов». 1. При расчете денежного потока для собственного капитала из чистой прибыли вычитается(-ются): a) уменьшение собственного оборотного капитала; b) налог на прибыль; c) амортизационные отчисления; d) инвестиции в основные средства. 2. При расчете денежного потока для всего инвестированного капитала к чистой прибыли прибавляется(-ются): a) прирост собственного оборотного капитала; b) налог на прибыль с процентов по задолженности; c) инвестиции в основные средства; d) проценты по задолженности. 3. Период времени, продолжающийся до тех пор, пока темпы роста оцениваемой компании не стабилизируются, в теории доходного подхода называется: a) терминальным; b) постпрогнозным; c) прогнозным; d) ретроспективным.	
---------	--	--

	4. В странах с переходной экономикой длительность прогнозного периода в основном составляет: a) 3-5 лет; b) 5-10 лет; c) 1 год; d) 10-12 лет. 5. Детальный подход в прогнозировании выручки от реализации согласно методу дисконтирования денежных потоков: a) предполагает составление плана приватизации имущества; b) используется в случае отсутствия информации; c) предполагает использование большого массива информации; d) предполагает составление плана производства продукции. Практическая работа по теме: Решение типовых задач по приобретению навыков оценки активов с применением методов доходного подхода: Задания для самостоятельной работы студентов - Подготовить выступления и презентации по теме семинара - Подготовиться к тесту Рекомендуемая литература: 2,3,4, 6,7,8, 10, 11, 12, 13	
Тема 6.Сравнительный подход к оценке бизнеса	Практическая работа 6. Тема 6. Сравнительный подход к оценке бизнеса Содержание практического занятия: 1.Общее теоретическое обоснование и характеристика сравнительного подхода к оценке. 2.Основные методы, используемые при сравнительном подходе. 3.Метод компании-аналога (метод рынка капитала). Основные этапы оценки. Принципы отбора компаний-аналогов. 4.Оценочные мультипликаторы, применяемые при оценке стоимости бизнеса. 5.Метод сделок (метод продаж). 6.Метод отраслевых коэффициентов. 7.Методы сравнительного подхода, используемые для оценки недвижимости. Тестирование по теме «Сравнительный подход к оценке активов». 1. В рамках сравнительного подхода применяются методы, основанные на: a) прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов;	Решение задач, тесты

	a) анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки; b) определении затрат на создание точной копии объекта оценки; c) дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода. 2. В рамках сравнительного подхода организацией-аналогом признается: a) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и оцениваемая организация; b) организация, производящая товары, комплементарные товарам оцениваемой организации, и осуществляющая деятельность в смежной ей отрасли; c) организация, сходная с оцениваемой организацией с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки; d) нет правильного ответа. 3. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда: a) существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение оцениваемой компании; b) можно достоверно оценить будущие денежные потоки оцениваемой компании; c) доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов; d) нет правильного ответа. 4. В соответствие со сравнительным подходом стоимость компании равна: a) текущей стоимости будущих денежных потоков компании; b) произведению мультипликатора на соответствующий показатель деятельности компании; c) разнице между рыночной стоимостью активов компании и рыночной стоимостью ее обязательств; d) нет правильного ответа. 5. Преимущества сравнительного подхода при оценке бизнеса: a) опора на реальные рыночные данные; b) учет потенциальной доходности бизнеса и интересов инвестора; c) легкость прогнозирования доходов и	
--	--	--

	расходов бизнеса; d) отражение реально существующей практики продаж и покупок. Решение типовых задач по приобретению навыков оценки активов с применением методов сравнительного подхода: Задания для самостоятельной работы студентов - Подготовить выступления и презентации по теме семинара - Подготовиться к тесту Рекомендуемая литература: 2,3,4, 6,7,8, 10, 11, 12, 13	
Тема 7. Затратный подход к оценке бизнеса	Практическая работа 7. Тема 7. Затратный подход к оценке бизнеса Содержание практического занятия: <u>Вопросы:</u> 1. Теоретические основы затратного подхода к оценке активов. 2. Основные источники информации, используемые при затратном подходе. 3. Анализ методов затратного подхода к оценке бизнеса. 4. Метод чистых активов (накопления активов) и его применение. 5. Метод ликвидационной стоимости. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятий. Расчет ликвидационной стоимости предприятия. Последовательность работ по расчету ликвидационной стоимости предприятия. Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия. 6. Определение обоснованной рыночной стоимости различных видов имущества предприятия: нематериальных активов, зданий и сооружений, машин и оборудования, земельного участка, оборотных активов, задолженностей предприятия. Тестирование по теме «Затратный подход к оценке активов». 1. В рамках затратного подхода стоимость оцениваемой компании определяется на основе: a) стоимости принадлежащих компании активов; b) стоимости принятых компанией обязательств; c) ожидаемых будущих денежных потоков компании; d) все вышеперечисленные ответы верны. 2. Затратный подход преимущественно	Решение задач, тесты

	применяется в тех случаях, когда: a) нельзя достоверно оценить будущие денежные потоки оцениваемой компании; b) оцениваемая компания представляет собой крупный многофункциональный комплексный объект; c) отсутствует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение оцениваемой компании; d) существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение оцениваемой компании. 3. Актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всей компании в силу своей уникальности, в теории затратного подхода называется: a) неотделимым; b) основным; c) базовым; d) специализированным. 4. В соответствие с затратным подходом стоимость оцениваемой компании равна: a) текущей стоимости будущих денежных потоков компании; b) произведению мультипликатора на соответствующий показатель деятельности компании; c) разнице между рыночной стоимостью активов компании и рыночной стоимостью ее обязательств; d) нет правильного ответа. 5. При оценке стоимости компании методом стоимости чистых активов неликвидное и негодное к применению сырье учитывается по стоимости: a) утилизации; b) приобретения; c) рыночной; d) нет правильного ответа. Решение типовых задач по приобретению навыков оценки активов с применением методов затратного подхода Задания для самостоятельной работы студентов - Подготовиться к зачету Рекомендуемая литература: 2,3,4, 6,7,8, 10, 11, 12, 13	
--	---	--

6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Формы внеаудиторной самостоятельной работы

Самостоятельная работа включает также подготовку к семинарским занятиям, выполнение заданий по работе с нормативными правовыми актами.

Таблица 4

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Понятие, сущность, основные цели и принципы оценочной деятельности	1. Понятие и сущность оценочной деятельности. 2. Цели и задачи оценки стоимости бизнеса. 3. Правовые основы оценки стоимости бизнеса (предприятия). 4. Факторы, учитываемые при оценке стоимости бизнеса. 5. Виды стоимости имущества. 6. Принципы оценки бизнеса. 7. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости бизнеса. 8. Процесс оценки стоимости бизнеса. 9. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием.	чтение текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы); составление плана текста; графическое изображение структуры текста; конспектирование текста; выписки из текста; работа со словарями и справочниками: ознакомление с нормативными документами.
Тема 2. Теоретические основы процесса оценочной деятельности	1. Случаи проведения обязательной оценки. 2. Заключение и исполнение договора об оценке. 3. Условия договора об оценке. Требования к содержанию договора. 4. Ограничивающие условия отчета и сделанные в нем допущения, из которых исходит оценщик в ходе своей деятельности. 5. Права и обязанности сторон по договору об оценке. 6. Саморегулирование оценочной деятельности.	чтение текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы); составление плана текста; графическое изображение структуры текста; конспектирование текста; выписки из текста; работа со словарями и справочниками: ознакомление с нормативными документами
Тема 3. Математические основы	1. Понятие денежного потока и его виды. 2. Учет фактора времени при оценке денежных потоков.	чтение текста (учебника, первоисточника,

оценочной деятельности	3. Шесть функций сложного процента.	дополнительной литературы); составление плана текста; графическое изображение структуры текста; конспектирование текста; выписки из текста; работа со словарями и справочниками: ознакомление с нормативными документами. Решение задач
Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса	1. Доходный подход к оценке. 2. Затратный подход к оценке. 3. Сравнительный подход к оценке	чтение текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы); составление плана текста; графическое изображение структуры текста; конспектирование текста; выписки из текста; работа со словарями и справочниками: ознакомление с нормативными документами
Тема 5. Доходный подход к оценке бизнеса	1. Основные положения доходного подхода к оценке бизнеса. 2. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода. 3. Метод дисконтирования денежных потоков, его сущность. Выбор модели денежного потока. Расчет денежных потоков. 4. Расчет величины стоимости в постпрогнозный период. Модель Гордона. 5. Определение ставок дисконтирования: метод кумулятивного построения; модель оценки капитальных активов (CAPM); модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC). 6. Метод капитализации доходов. Методы расчета ставки капитализации: метод кумулятивного построения; метод определения ставки капитализации с учетом возмещения капитальных затрат (методы Ринга, Инвуда, Хоскольда); метод связанных инвестиций; метод прямой капитализации.	чтение текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы); составление плана текста; графическое изображение структуры текста; конспектирование текста; выписки из текста; работа со словарями и справочниками: ознакомление с нормативными документами. Решение задач.

	7. Особенности и методы прогнозирования доходов в оценке бизнеса	
Тема 6. Сравнительный подход к оценке бизнеса	1. Общее теоретическое обоснование и характеристика сравнительного подхода к оценке бизнеса. 2. Основные методы, используемые при сравнительном подходе оценки бизнеса. 3. Метод компании-аналога (метод рынка капитала). Основные этапы оценки. Принципы отбора компаний-аналогов. 4. Оценочные мультипликаторы, применяемые при оценке стоимости бизнеса. 5. Метод сделок (метод продаж). 6. Метод отраслевых коэффициентов. 7. Формирование итоговой величины стоимости бизнеса. 8. Методы сравнительного подхода, используемые для оценки недвижимости.	чтение текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы); составление плана текста; графическое изображение структуры текста; конспектирование текста; выписки из текста; работа со словарями и справочниками: ознакомление с нормативными документами. Решение задач.
Тема 7. Затратный подход к оценке бизнеса	1. Теоретические основы затратного (имущественного) подхода к оценке бизнеса. 2. Основные источники информации, используемые при затратном подходе. 3. Основные процедуры, выполняемые при оценке стоимости бизнеса затратным подходом. 4. Анализ методов затратного подхода к оценке бизнеса. 5. Метод чистых активов (накопления активов) и его применение. 6. Метод ликвидационной стоимости.	чтение текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы); составление плана текста; графическое изображение структуры текста; конспектирование текста; выписки из текста; работа со словарями и справочниками: ознакомление с нормативными документами. Решение задач.

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 2)

Примерные темы контрольных работ:

Темы для подготовки контрольных работ по курсу

«Оценка стоимости имущества и бизнеса»

Задания определяются исходя из порядкового номера в журнале студента.

1. Метод выделения стоимости при оценке стоимости
2. Метод дисконтирования денежных потоков
3. Метод долевого распределения стоимости между землей и строениями
4. Метод дробления прибыли нематериальных активов
5. Метод избыточной прибыли
6. Метод капитализации
7. Метод компании-аналога
8. Метод ликвидационной стоимости.
9. Метод освобождения от роялти нематериальных активов,
10. Метод оценки «техника остатка»
11. Метод разбивки на участки
12. Метод рынка капитала
13. Метод сделок
14. Метод стоимости чистых активов;
15. Метод суммирования фактических затрат при нематериальных активов ;
16. Методы оценки акций
17. Методы оценки векселей
18. Методы оценки облигаций
19. Методы расчета нормы возврата в составе ставки капитализации (Метод Ринга, Метод Инствуда, Метод Хоскольда)
20. Определение физического износа при оценке: (Метод срока службы; Нормативный метод; Стоимостной метод; Экспертный метод).
21. Оценка автотранспортных средств
22. Оценка дебиторской задолженности

23. Оценка земельных участков
24. Оценка кредитной организации
25. Оценка машин и оборудования
26. Расчет ставки дисконтирования при оценке бизнеса
27. Расчет стоимости при помощи УПВС
28. Методы расчета прибыли предпринимателя при оценке
29. Методы расчета ликвидационной стоимости при оценке
30. Методы согласования при оценке

Таблица 1. Номера вариантов задач.

А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О	П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Р	С	Т	У	Ф	Х	Ц	Ч	Ш	Щ	Э	Ю	Я		
16	17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Задачи к контрольной работе

1. Рассчитать средневзвешенную стоимость капитала, если номинальная безрисковая ставка – 6%; коэффициент бета – 1,8; среднерыночная ставка дохода – 12%; процент за кредит – 8 %; ставка налога – 35 %; доля заемных средств – 50 % .

2. Рассчитать реальную ставку дисконта для оцениваемого предприятия, если номинальная ставка дохода по государственным облигациям составляет 25 %. Среднерыночная доходность на фондовом рынке – 19 % в реальном выражении. Коэффициент бета для оцениваемого предприятия равен 1,4. Темпы инфляции составляют 16 % в год.

3. Определить текущую стоимость оцениваемого объекта при рыночной ставке дохода 12 %, если объект будет приносить чистый операционный доход 50 000 руб. ежегодно в течение 8 лет. Предположительно через 8 лет объект будет продан за 4,5 млн. руб.

4. Определить общий коэффициент капитализации, если известны данные:

требуемая доля собственного капитала – 30 %;

ставка процента по кредиту – 13 %;

кредит на 25 лет при ежемесячном начислении;

коэффициент капитализации для собственного капитала 5 %.

5. Собственник планирует приобрести новое оборудование для своей гостиницы через 5 лет. В настоящий момент это оборудование стоит 250 000 ден. ед. Предполагается дорожание такого оборудования на 8% в год. Достаточно ли будет средств на запланированное переоборудование, если ему вносить в конце каждого месяца 1500 ден. ед. на счет, приносящий 11 % годовых?

6. По условиям банка ежемесячные платежи по ипотечному кредиту составляют 1000 ден. ед. Кредит выдан на 5 лет под 12 %. Собственные средства инвестора по данному проекту составляют 150 000 ден. ед. Определить цену данного объекта недвижимости.

7. Определить, какова текущая стоимость арендных платежей, поступающих:

а) в конце года в размере 1000 ден. ед. на протяжении 7 лет при ставке дисконта 10 %;

б) в начале каждого года при тех же условиях;

в) определить, какая сумма больше.

8. Рассчитать будущую стоимость аннуитета на условиях постнумерандо при следующих данных:

– сумма платежа – 1000 ден. ед.;

– процентная ставка 10 % в год;

– период платежей по аннуитету 5 лет;

– интервал платежей 1 год.

9. Опцион дает право через 2 года купить недвижимость за 10 000 ден. ед. Какую сумму необходимо положить в банк, который платит 9 % годовых с ежемесячным начислением процентов, с тем, чтобы через два го-да на счете было 10 000 ден. ед.

10. Рассчитать текущую стоимость потока арендных платежей, возникающих в конце года, если годовой арендный платеж четыре года составляет 400 тыс. рублей, затем уменьшается на 150 тыс. рублей и сохраняется в течение трех лет, после чего возрастает на 350 тыс. рублей и поступает в течение двух лет. Ставка дисконта 10 %.

11. Рыночная стоимость обыкновенных акций предприятия составляет 450 000 долл. Привилегированные акции составляют 120 000 долл. Общий заемный капитал составляет 200 000 долл. Стоимость собственного капитала равна 14 %, привилегированных акций – 10 %, облигаций предприятия – 9 %.

Определить средневзвешенную стоимость капитала компании при ставке налога на прибыль 24 %.

12. Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 5 лет (длительность прогнозного периода) денежный поток предприятия выйдет на уровень 150 000 рублей при стабильном темпе прироста 2 % в прогножном периоде, начиная с перехода от второго к третьему году. Бизнес предприятия является долгосрочным. Указать на время его окончания невозможно. Рекомендуемая ставка дисконта 30 %.

13. Рыночная стоимость обыкновенных акций предприятия составляет 450 000 долл. Привилегированные акции составляют 120 000 долл. Общий заемный капитал составляет 200 000 долл. Стоимость собственного капитала равна 14 %, привилегированных акций – 10 %, облигаций предприятия – 9 %. Определить средневзвешенную стоимость капитала компании при ставке налога на прибыль 24 %.

14. Имеются прогнозные данные о ценных бумагах производственных предприятий Б и Д, работающих в разных отраслях:

Общэкономическая ситуация	Вероятность	Доходность акций Б, %	Доходность акций Д, %
Спад	0,2	12	12
Без изменения	0,3	15	15
Незначительный подъем	0,4	18	16
Существенное оживление	0,1	19	35

Определите:

- ожидаемую в среднем доходность каждой акции;
- показатели риска;
- какая ценная бумага более предпочтительна для инвестирования?

15. Портфель инвестора состоит из ценных бумаг со следующими характеристиками:

Актив	Общая рыночная стоимость, долл.	β
A	50 000	0,0
B	10 000	0,9
C	25 000	1,1
D	8 000	1,2
E	7 000	1,7

Доходность безрисковых ценных бумаг равна 7 %, доходность на рынке в среднем 14%. Рассчитайте:

- а) β -коэффициент портфеля;
- б) доходность портфеля.

16. В течение 8 лет предприятие будет приносить доход в размере 20 000 ден.ед. ежегодно. Ставка доходности 14 % годовых. В конце 8-го года предприятие будет продано за 110 000 ден. ед. Определить текущую стоимость предприятия.

17. Определить норму дохода от инвестиций отечественного резидента в покупку акций закрытой компании с численностью в 300 человек, если известно, что:

- доходность гос. облигаций в реальном выражении равна 3%;
- индекс инфляции – 10 % ;
- среднерыночная доходность на фондовом рынке – 20% ;
- дополнительная премия за страновой риск 8% ;
- дополнительная премия за закрытость компании – на уровне международной принятой аналогичной премии;
- дополнительная премия за инвестиции в малый бизнес – 8 % ;
- текущая доходность акций рассматриваемой компании колебалась относительно средней величины на 5 %;
- текущая среднерыночная доходность на фондовом рынке колебалась относительно средней величины на 2 %.

Структура контрольной работы

Обязательными составляющими элементами контрольной работы являются:

- титульный лист;
- раздел 1 (теоретические аспекты);
- раздел 2 (решить задачу).
- список использованной литературы;
- приложения (если есть).

Оценка знаний по 100-балльной шкале проводится в соответствии с нормативными документами Финуниверситета.

Ориентировочное распределение максимальных баллов по видам работы:

Таблица 7

№ п/п	Вид отчетности	Баллы всего
1.	Текущий контроль в т.ч:	40
	доклад, презентация	10
	участие в групповой дискуссии	6
	решение задач	14
	подготовка контрольной работы	10
2.	Экзамен	60
3.	Итого	100

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1. Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины содержится в разделе 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

7.2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Зачет по дисциплине выставляется студенту при условии сформированности по каждой компетенции как минимум порогового уровня.

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
ПКН-2. Способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели, анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро и макро уровне				
знать: нормативно-правовые акты Российской Федерации в области оценочной деятельности, методики оценки стоимости бизнеса, количественную и качественную информацию необходимую для оценки стоимости бизнеса	Четко знает нормативно-правовые акты Российской Федерации в области оценочной деятельности, методики оценки стоимости бизнеса, количественную и качественную информацию необходимую для оценки стоимости бизнеса и может свободно применять в текущей деятельности	Знает нормативно-правовые акты Российской Федерации в области оценочной деятельности, методики оценки стоимости бизнеса, количественную и качественную информацию необходимую для оценки стоимости бизнеса	Слабо знает нормативно-правовые акты Российской Федерации в области оценочной деятельности, методики оценки стоимости бизнеса, количественную и качественную информацию необходимую для оценки стоимости бизнеса	Не знает нормативно-правовые акты Российской Федерации в области оценочной деятельности, методики оценки стоимости бизнеса, количественную и качественную информацию необходимую для оценки стоимости бизнеса
уметь: применять нормативно-правовые акты на практике, применять методики оценке бизнеса на практике,	Свободно может применять нормативно-правовые акты на практике, применять методики оценке бизнеса	Умеет применять нормативно-правовые акты на практике, применять методики оценке бизнеса на	Слабо умеет применять нормативно-правовые акты на практике, применять методики оценке бизнеса на	Не умеет применять нормативно-правовые акты на практике, применять методики оценке бизнеса на

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
использовать информацию, необходимую для определения количественных и качественных характеристик стоимости активов, имущества и бизнеса	на практике, использовать информацию, необходимую для определения количественных и качественных характеристик стоимости активов, имущества и бизнеса	практике, использовать информацию, необходимую для определения количественных и качественных характеристик стоимости активов, имущества и бизнеса	практике, использовать информацию, необходимую для определения количественных и качественных характеристик стоимости активов, имущества и бизнеса	практике, использовать информацию, необходимую для определения количественных и качественных характеристик стоимости активов, имущества и бизнеса
ПКН – 3 Способность осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, применять математические методы для решения стандартных профессиональных финансово-экономических задач, интерпретировать полученные результаты				
Знать основные подходы стоимостной оценки бизнеса; методы стоимостной оценки различных активов; основы финансовой статистики, корреляционного анализа, дисконтирования денежных потоков, сопоставления компаний – аналогов; стратегические и тактические цели экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях	Четко знает основные подходы стоимостной оценки бизнеса; методы стоимостной оценки различных активов; основы финансовой статистики, корреляционного анализа, дисконтирования денежных потоков, сопоставления компаний – аналогов; стратегические и тактические цели экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях	Знает основные подходы стоимостной оценки бизнеса; методы стоимостной оценки различных активов; основы финансовой статистики, корреляционного анализа, дисконтирования денежных потоков, сопоставления компаний – аналогов; стратегические и тактические цели экономического развития на макро-, мезо- и	Слабо знает основные подходы стоимостной оценки бизнеса; методы стоимостной оценки различных активов; основы финансовой статистики, корреляционного анализа, дисконтирования денежных потоков, сопоставления компаний – аналогов; стратегические и тактические цели экономического развития на макро-,	Не знает основные подходы стоимостной оценки бизнеса; методы стоимостной оценки различных активов; основы финансовой статистики, корреляционного анализа, дисконтирования денежных потоков, сопоставления компаний – аналогов; стратегические и тактические цели экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
		микроуровнях	мезо- и микроуровнях	
Уметь выбрать наиболее подходящие подходы для определения стоимости бизнеса; применять модели, формулы для расчета стоимости объектов; применять оценочный инструментарий, инструментарий финансовой статистики, приемы планирования и прогнозирования; использовать статистические и экономико-математические методы для проведения финансового анализа деятельности компании, для оценки стоимости.	Свободно может выбрать наиболее подходящие подходы для определения стоимости бизнеса; применять модели, формулы для расчета стоимости объектов; применять оценочный инструментарий, инструментарий финансовой статистики, приемы планирования и прогнозирования; использовать статистические и экономико-математические методы для проведения финансового анализа деятельности компании, для оценки стоимости.	Умеет выбрать наиболее подходящие подходы для определения стоимости бизнеса; применять модели, формулы для расчета стоимости объектов; применять оценочный инструментарий, инструментарий финансовой статистики, приемы планирования и прогнозирования; использовать статистические и экономико-математические методы для проведения финансового анализа деятельности компании, для оценки стоимости.	Слабо умеет выбрать наиболее подходящие подходы для определения стоимости бизнеса; применять модели, формулы для расчета стоимости объектов; применять оценочный инструментарий, инструментарий финансовой статистики, приемы планирования и прогнозирования; использовать статистические и экономико-математические методы для проведения финансового анализа деятельности компании, для оценки стоимости.	Не умеет выбрать наиболее подходящие подходы для определения стоимости бизнеса; применять модели, формулы для расчета стоимости объектов; применять оценочный инструментарий, инструментарий финансовой статистики, приемы планирования и прогнозирования; использовать статистические и экономико-математические методы для проведения финансового анализа деятельности компании, для оценки стоимости.

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
ПКП-4. Способность рассчитывать, анализировать и интерпретировать информацию необходимую для выявления тенденций в функционировании и развитии финансового сектора и хозяйствующих субъектов				
знать: значение стоимости бизнеса в рамках принятия управленческого решения, теоретические основы обоснования принятия эффективного управленческого решения при оценке стоимости бизнеса;	Свободно знает стоимости бизнеса об оценке в рамках принятия управленческого решения, теоретические основы обоснования принятия эффективного управленческого решения при оценке стоимости бизнеса;	Знает теоретическое значение стоимости бизнеса в рамках принятия управленческого решения, теоретические основы обоснования принятия эффективного управленческого решения при оценке стоимости бизнеса;	Слабо знает значение стоимости бизнеса в рамках принятия управленческого решения, теоретические основы обоснования принятия эффективного управленческого решения при оценке стоимости бизнеса;	Не знает значения стоимости бизнеса в рамках принятия управленческого решения, теоретические основы обоснования принятия эффективного управленческого решения при оценке стоимости бизнеса
уметь: решать поставленные задачи в рамках оценочной деятельности, выбирать соответствующие методы оценки в целях определения стоимости бизнеса;	Умеет решать поставленные задачи в рамках оценочной деятельности, выбирать соответствующие методы оценки в целях определения стоимости бизнеса и применять их на практике	Умеет решать поставленные задачи в рамках оценочной деятельности, выбирать соответствующие методы оценки в целях определения стоимости бизнеса;	Слабо умеет решать поставленные задачи в рамках оценочной деятельности, выбирать соответствующие методы оценки в целях определения стоимости бизнеса;	Не умеет решать поставленные задачи в рамках оценочной деятельности, выбирать соответствующие методы оценки в целях определения стоимости бизнеса;

Текущий контроль осуществляется в ходе учебного процесса и консультирования студентов, а также на основе результатов выполнения самостоятельных работ. На контроль выносятся:

- вопросы, вынесенные на самостоятельное изучение и осмысление,
- вопросы и тесты на освоение минимально необходимого материала,
- решения индивидуальных задач с позиций системной методологии при написании доклада.

Оценка знаний по 100-бальной шкале проводится в соответствии с нормативными документами Финуниверситета

Требования к результатам освоения дисциплины	Оценка	Баллы (рейтинговая оценка)
Высокий уровень – глубокое усвоение программного материала, логически стройное его изложение, дискуссионность данной проблематики, умение связать теорию с возможностями ее применения на практике, свободное решение задач и обоснование принятого решения, владение методами моделирования и реинжиниринга бизнес-процессов, методами оценки инвестиционных проектов при различных условиях финансирования; техниками финансового планирования и прогнозирования; методами анализа финансовых рынков; методами оценки экономической эффективности инновационных проектов; методами анализа рисков и принятия управленческих решений	Отлично	86 баллов и выше
Продвинутый уровень – твердые знания программного материала, допустимы несущественные неточности в ответе на вопрос, правильное применение теоретических положений при решении вопросов и задач, умение выбирать конкретные методы решения сложных задач, используя методы сбора, расчета, анализа, классификации, интерпретации данных, самостоятельно применяя математический и статистический аппарат;	Хорошо	70-85 баллов
Пороговый уровень - знание только основного материала, допустимы неточности в ответе на вопросы, нарушение логической последовательности в изложении программного материала, умение решать простые задачи на основе базовых знаний и заданных алгоритмов действий, испытывать затруднения при решении практических задач;	Удовлетворительно	50-69 баллов
Недостаточный уровень - незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на задаваемые вопросы, невыполнение практических заданий.	Неудовлетворительно	49 баллов и ниже

7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы для оценки знаний, умений, владений

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

Компетенция	Знания, умения, владения	Вопросы к экзамену, Тестовые задания, Практико-ориентированные задания
ПКН-2. Способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели, анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро и макро уровне	1. Применяет нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей.	Вопросы к экзамену 1. Обязательность проведения оценки стоимости в России 2. Федеральные стандарты оценки. Тестовые задания 1. Проведение оценки обязательно при определении стоимости объектов, принадлежащих РФ, субъекту РФ или МО в целях: a) их приватизации; b) передачи их в аренду; c) передачи их в доверительное управление; d) все ответы верны. 2. К нормативно-правовой базе, регламентирующей оценочную деятельность, не относится: a) ГК РФ; b) федеральные стандарты оценки; c) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; d) НК РФ. Практико-ориентированные задания Стоимость улучшений как новых составляет 400 000 руб. Срок экономической жизни улучшений составляет 50 лет. Эффективный возраст улучшений - 15 лет. Определите величину износа, методом срока жизни?
	2. Производит расчет финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях.	Вопросы к экзамену 1. Преимущества и недостатки доходного подхода 2. Преимущества и недостатки сравнительного подхода 3. Преимущества и недостатки затратного подхода Тестовые задания

		1. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда: a) доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов; b) существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить; c) существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки; d) все вышеперечисленные ответы верны. 2. Затратный подход рекомендуется применять, когда: a) доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов; b) существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить; c) существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки; d) доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. Практико-ориентированные задания 1. Чистый операционный доход от единого объекта оценки недвижимости составляет 300 000 руб. в год. Затраты на замещение для улучшений составляет 600 000 руб. Коэффициент капитализации для улучшений 15%, для земли – 10%. Определить чистый операционный доход от земельного участка. 2. Для складской недвижимости: валовый рентный мультипликатор составляет 3, рыночная арендная ставка – 500 руб./мес./кв.м Площадь склада – 500 кв.м. Потери от недоиспользования – 10%. Определить рыночную стоимость склада на основе ДВД. 3. Потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 100 000 рублей в месяц, коэффициент потерь от недозагрузки равен 10%, операционные расходы равны 500 руб/кв.м. в год, площадь здания – 100 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, Определить стоимость данного объекта недвижимости
--	--	--

	3. Анализирует и раскрывает природу экономических процессов на основе полученных финансово-экономических показателей на макро-, мезо- и микроуровнях.	Вопросы к экзамену 1. Модель оценки капитальных активов 2. Модель средневзвешенной стоимости капитала Тестовые задания 1. Для расчета ставки дисконтирования для собственного капитала используют в основном: a) модель оценки капитальных активов; b) модель средневзвешенной стоимости капитала; c) метод кумулятивного построения; d) все ответы верны. 2. Метод ликвидационной стоимости применяется, когда: a) оцениваемое предприятие находится в стадии банкротства; b) существуют серьезные сомнения относительно способности оцениваемой компании оставаться действующей; c) стоимость оцениваемой компании при ликвидации может быть выше, чем при продолжении деятельности; d) все вышеперечисленные ответы верны. Практико-ориентированные задания 1. Рассчитайте средневзвешенную стоимость капитала для метода капитализации, на основе следующих данных: на предприятии имеет 10 млн. рублей собственного капитала, долгосрочный кредит 5 млн. рублей под 15% годовых, краткосрочный кредит под 16% годовых, также имеется облигационный займ в размере 1 млн. рублей под 9% годовых. Чистая прибыль предприятия составляет 1,5 млн. рублей. Ставка по налогу на прибыль 20%. 2. Рассчитайте ставку дисконтирования для метода дисконтирования денежных потоков, с помощью модели оценки капитальных активов, если имеются следующие данные: безрисковая ставка установлена на основе кривой бескупонной доходности 5,6%, коэффициент бета равен 1,1, средняя доходность по отрасли составляет 9,5%, премия за риск в конкретное предприятие 1,5%.
--	--	--

ПКН-3. Способность осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, применять математические методы для решения стандартных профессиональных финансово-экономических задач, интерпретировать полученные результаты	1. Проводит сбор, обработку и статистический анализ данных для решения финансово-экономических задач.	Вопросы к зачету/экзамену 1. Виды активов 2. Подходы к оценке бизнеса 3. Методы оценки бизнеса Тестовые задания 1. Пусть чистая прибыль компании в последнем отчетном году составила 28 318 тыс. руб., ставка дисконтирования – 29%, а долгосрочные темпы роста прибыли – 15% в год. Безрисковая ставка – 6,5%. Ключевая ставка – 10,0%. Исходя из этих данных, стоимость компании согласно методу капитализации составит: a) 202 271 тыс. руб.; b) 97 648 тыс. руб.; c) 194 096 тыс. руб.; d) 188 786 тыс. руб.. 2. Рассчитайте норму возврата капитала, если имеются следующие данные: срок инвестирования - 10 лет; R - ставка доходности инвестиций 9%; инфляция – 7,5%, сумма вложений капитала в недвижимость 10 000 000 руб. a) 16,5%; b) 19,0%; c) 21,5%; d) 17,5%; e) 18,0%; f) 20,0%. Практико-ориентированные задания 1. Рассчитайте стоимость нежилого помещения 10 000 кв.м., если здание было построено в 1980 г., группа капитальности 1. Полная стоимость воспроизводства аналогично здания составляет 15 млн. рублей. 2. Рассчитайте стоимость транспортного средства, если износ составляет 45%, стоимость нового аналогичного транспортного средства составляет 1,2 млн. руб. 3. Рассчитать ставку капитализации. На дату оценки срок физической жизни здания составлял 15 лет, эффективный возраст объекта - 30 лет. Полный срок экономической жизни объекта - 60 лет. Безрисковая ставка инвестирования 6%, срок рыночной экспозиции объекта 3 месяца,
---	--	--

		премия за риск вложения в недвижимость - 4%, премия за инвестиционный менеджмент - 3%, средняя ставка кредитования по залог аналогичных объектов - 12%. Возврат инвестиций осуществляется по методу Инвуда.
	2. Формулирует математические постановки финансово-экономических задач, переходит от экономических постановок задач к математическим моделям.	Вопросы к зачету/экзамену 1. Денежный поток 2. Денежный поток на собственный капитал 3. Денежный поток на инвестированный капитал. Тестовые задания 1. При расчете денежного потока для собственного капитала из чистой прибыли вычитается (-ются): a) уменьшение собственного оборотного капитала; b) налог на прибыль; c) амортизационные отчисления; d) инвестиции в основные средства. 2. При расчете денежного потока для всего инвестированного капитала к чистой прибыли прибавляется(-ются): a) прирост собственного оборотного капитала; b) налог на прибыль с процентов по задолженности; c) инвестиции в основные средства; d) проценты по задолженности. Практико-ориентированные задания С помощью пакета Microsoft Office Excel, рассчитайте денежный поток: 1. Имеются следующие данные: объем выручки за проданные товары, оказанные услуги и выполненные работы – 75000 ден. единиц; полученный от заказчика аванс – 500; взятый в банке кредит – 12000; полученные дивиденды – 400; расходы за поставленные услуги, работы и товары поставщиками и подрядчиками - 50000; оплата труда работников – 10000; перечисленные в казну налоги – 7000; другие выплаты (проценты по кредиту) – 400. Рассчитайте чистый денежный поток 2. Имеются следующие данные: объем выручки за проданные товары, оказанные услуги и выполненные работы – 105000 ден. единиц; полученный от заказчика аванс – 500; взятый в

		банке кредит – 13000; полученные дивиденды –500; расходы за поставленные услуги, работы и товары поставщиками и подрядчиками - 55000; оплата труда работников – 11000; перечисленные в казну налоги – 7500; другие выплаты (проценты по кредиту) – 600. Рассчитайте чистый денежный поток 3 Определите текущую стоимость денежного потока, если ставка дисконта 10%, денежные средства поступают в конце года: 1 год - 1200 тыс. руб.; 2 год - 1000 тыс. руб.; 3 год - минус 500 тыс.руб.; 4 год - 2000 тыс. руб.; 5 год - 4000 тыс. руб.
	3. Системно подходит к выбору математических методов и информационных технологий для решения конкретных финансово-экономических задач в профессиональной области.	Вопросы к зачету/экзамену 1. Метод дисконтирования денежных потоков. 2. Метод капитализации. Тестовые задания 1. Базой расчета мультипликатора «цена/денежный поток» может служить любой показатель прибыли, увеличенный на сумму: a) инвестиций в основные средства; b) начисленной амортизации; c) уменьшения долгосрочной задолженности; d) все вышеперечисленные ответы верны. 2. Оценку стоимости компании, находящейся в состоянии банкротства, необходимо проводить: a) методом стоимости чистых активов; b) методом ликвидационной стоимости; c) методом капитализации; d) методом рынка капитала. Практико-ориентированные задания 1. Определите общую капитализацию компании, если имеются следующие данные, общее количество акций по уставу 10 млн. шт. стоимость одной акции на бирже составляет 12 рублей. Номинал акции при эмиссии 5 рублей. 2. Определите стоимость 1 обыкновенной акции ПАО «Компания», если известны следующие данные: - по итогам предыдущего отчетного периода компания выплатила дивиденды в размере 13 рублей на акцию; - в дальнейшем прогнозируется, что в первый год прогнозного периода, рост дивидендов

		составит 10,5%, во второй год 9,5%, в третий год 7%, а начиная с четвертого года, темп роста дивидендов стабилизируется на уровне 2% в год; - ставка дисконтирования составляет 14,5%. Если в настоящее время на фондовом рынка акция стоит 47 рублей, какое решение принять инвестору, покупать продавать или придержать актив.
	4. Анализирует результаты исследования математических моделей финансово-экономических задач и делает на их основании количественные и качественные выводы и рекомендации по принятию финансово-экономических решений.	Вопросы к зачету/экзамену 4. Преимущества и недостатки доходного подхода 5. Преимущества и недостатки сравнительного подхода 6. Преимущества и недостатки затратного подхода Тестовые задания 1. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда: е) доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов; ф) существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить; г) существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки; h) все вышеперечисленные ответы верны. 2. Затратный подход рекомендуется применять, когда: е) доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов; ф) существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить; г) существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки; h) доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. Практико-ориентированные задания 4. Чистый операционный доход от единого объекта оценки недвижимости составляет 300 000 руб. в год. Затраты на замещение для улучшений составляет 600 000 руб. Коэффициент

		капитализации для улучшений 15%, для земли – 10%. Определить чистый операционный доход от земельного участка. 5. Для складской недвижимости: валовый рентный мультипликатор составляет 3, рыночная арендная ставка – 500 руб./мес./кв.м Площадь склада – 500 кв.м. Потери от недоиспользования – 10%. Определить рыночную стоимость склада на основе ДВД. Потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 100 000 рублей в месяц, коэффициент потерь от недозагрузки равен 10%, операционные расходы равны 500 руб/кв.м. в год, площадь здания – 100 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, Определить стоимость данного объекта недвижимости
ПКП-2. Способность готовить информационно-аналитическое обеспечение для разработки прогнозов, стратегий и планов деятельности финансовых служб организаций и финансово-кредитных институтов; осуществлять их мониторинг, анализировать и контролировать ход их выполнения	1. Владеет современными инструментами и методиками анализа деятельности финансовых служб организаций и финансово-кредитных институтов.	Вопросы к экзамену - Капитализация компании - Оценка стоимости акций. - Оценка стоимости облигаций Тестовые задания - Укажите верное(-ые) утверждение(-ия), касающиеся модели CAPM: - коэффициент β отражает меру систематического риска; - в качестве безрисковой ставки дохода берут ставку по корпоративным облигациям; - если $\beta < 1$, значит, акции компании более изменчивы, чем рынок в целом; - если $\beta > 1$, значит, акции компании более изменчивы, чем рынок в целом. - В соответствие с моделью оценки капитальных активов ставка дисконтирования находится по формуле: $R = R_f + \beta * (R_m - R_f) + S_1 + S_2 + C$; $R = R_f + \sum R_i$; $R = \beta * R_f - R_m$; - нет правильного ответа. Практико-ориентированные задания - Рассчитайте стоимость акций на 31.12.2016, исходя из следующих данных. Свободный денежный поток в расчете на одну акцию в 2017 году в номинальном выражении: 100 руб., в 2017 году: 120 руб. (в реальном выражении в 2017 году: 96 руб., 2018 году: 111 руб.). Терминальная

		стоимость акции в номинальном выражении на конец 2016 г.: 1600 руб. (в реальном выражении: 1307 руб.). Терминальная стоимость рассчитана на основе номинального досрочного темпа в размере 6% в год, следующий за 2017 годом. Ставка дисконтирования в номинальном выражении равна 15%. Денежные потоки поступают в конце периода. 2. Рассчитайте стоимость облигации номиналом 100 руб., выпущенной на 5 лет с ежегодным купоном в 5%, выплачиваемым в конце года, и погашением в конце периода (через 5 лет) при рыночной ставке доходности 7% годовых.
	2. Демонстрирует умение формировать информационно-аналитическое обеспечение для разработки прогнозов, стратегий и планов деятельности финансовых служб организаций и финансово-кредитных институтов.	Вопросы к экзамену 1. Прогнозная стоимость бизнеса 2. Постпрогнозная стоимость бизнеса. Тестовые задания 1. Рассчитайте норму возврата капитала, если имеются следующие данные: срок инвестирования - 10 лет; R - ставка доходности инвестиций 9%; инфляция – 7,5%, сумма вложений капитала в недвижимость 10 000 000 руб. a) 16,5%; b) 19,0%; c) 21,5%; d) 17,5%; e) 18,0%; f) 20,0%. 2. В формуле стоимости компании по методу капитализации $V = I / R$ под R понимают: a) ставку капитализации; b) учетную ставку; c) ставку рефинансирования; d) ставку дисконта. 3. Датой проведения оценки акции является дата: a) составления отчета об оценке; b) формирования задания на оценку; c) по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки; d) заключения договора на проведение оценки. 3. Информация, используемая при проведении оценки ценных бумаг, должна:

		a) носить строго ретроспективный характер; b) быть достаточной; c) быть достоверной; d) носить строго субъективный характер. Практико-ориентированные задания 1. Определите стоимость 1 обыкновенной акции ПАО «Компания», если известны следующие данные: - по итогам предыдущего отчетного периода компания выплатила дивиденды в размере 13 рублей на акцию; - в дальнейшем прогнозируется, что в первый год прогнозного периода, рост дивидендов составит 10,5%, во второй год 9,5%, в третий год 7%, а начиная с четвертого года, темп роста дивидендов стабилизируется на уровне 2% в год; - ставка дисконтирования составляет 14,5%. Если в настоящее время на фондовом рынка акция стоит 47 рублей, какое решение принять инвестору, покупать продавать или придержать актив. 2. Определите стоимость облигации, если имеются следующие данные: - облигация номиналом 2000 рублей; - срок погашения облигации 3 года; - купонный доход в первый год составит 11%, во второй год 9%, в третий год 7,5%. - ставка доходности на вложенный капитал, также будет снижаться, в первый год 12%, во второй год 11,5%, в третий год 11%.
	3. Владеет методами мониторинга, анализа и контроля хода выполнения прогнозов, стратегий и планов деятельности финансовых служб организаций и финансово-	Вопросы к зачету/ экзамену 1. Цель оценки 2. Виды стоимости. 3. Инвестиционная стоимость и ее признаки. 4. Кадастровая стоимость и ее признаки. 5. Ликвидационная стоимость и ее признаки. Тестовые задания 1. Для доходного подхода характерно использование методов, основанных на: a) дисконтировании денежных потоков;

	кредитных институтов.	b) капитализации дохода; c) определении затрат на создание точной копии объекта оценки; d) прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. 2. Ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода называется: a) термитрической стоимостью; b) будущей стоимостью; c) базисной стоимостью; d) терминальной стоимостью. 3. Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами - это: a) компаративистский подход; b) затратный подход; c) сравнительный подход; d) преимущественный подход. 4. Черты оценки стоимости бизнеса: a) целенаправленность; b) упорядоченность; c) натуральное выражение стоимости; d) несвязанность с рыночной ситуацией. 5. Определение рыночной стоимости не предполагает: a) наличие чрезвычайных обстоятельств; b) возможность отчуждения объекта на открытом рынке; c) разумность действий сторон сделки; d) полноту располагаемой информации. 6. Инвестиционная стоимость будет больше рыночной, если инвестор: a) имеет особые возможности финансирования проекта; b) не имеет возможности нужным образом изменить правовой статус объекта; c) имеет кумулятивные эффекты; имеет информацию относительно объекта или его окружения, недоступную для других участников рынка. Практико-ориентированные задания 1. Определите значение коэффициента капитализации (как средневзвешенное) на
--	-----------------------	---

		основе метода анализа рыночных аналогов при следующих исходных данных:				
		Объект-аналог				
		Показатель	1	2	3	4
		Цена продажи (Ц _i), \$	100 000	80 000	120 000	95 000
		ЧОД, \$	17 000	12 500	21 500	14 250
		Весовой коэффициент (d _i)	0,40	0,15	0,30	0,15
		2. Определите рыночную стоимость бассейна в рамках затратного подхода при следующих исходных данных:				
		Полная восстановительная стоимость бассейна в текущих ценах, млн. руб. 100				
		Фактический возраст бассейна, лет 5				
		Срок физической жизни бассейна, лет 20				
Издержки на эксплуатацию бассейна в текущих ценах, млн. руб. в год 5						
Доходы от представления бассейна в почасовую аренду, млн. руб. в год 8,4						
Коэффициент капитализации объекта недвижимости 14 %						
Определите рыночную стоимость бассейна в рамках доходного подхода при тех же исходных данных						

7.4. Методические материалы о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций

Соответствующие приказы, распоряжения ректората, директора филиала о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями).
3. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 (ред. от 30.11.2022) "Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки" (вместе с "Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", "Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", "Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", "Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", "Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", "Федеральным стандартом оценки "Отчетом об оценке (ФСО VI)"
4. Приказ Минэкономразвития от 25 сентября 2014 г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
5. Приказ Минэкономразвития от 01 июня 2015 г. № 326 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».
6. Приказ Минэкономразвития от 01 июня 2015 г. № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
7. Приказ Минэкономразвития России от 30.11.2022 N 659 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)"

8. Приказ Минэкономразвития от 22 июня 2015 г. № 385 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»

Основная литература

10. Васильева, Л. С. Оценка бизнеса : учебное пособие / Л. С. Васильева. — Москва : КноРус, 2026. — 668 с. — ISBN 978-5-406-15614-8. — URL: <https://book.ru/book/960519>
11. Оценка стоимости бизнеса: учебник / М. А. Эскиндаров, М. А. Федотова, Н. А. Атабиева [и др.] ; под ред. М. А. Эскиндарова, М. А. Федотовой. — Москва : КноРус, 2025. — 319 с. — ISBN 978-5-406-13891-5. — URL: <https://book.ru/book/955843>
12. Григорьев, В. В., Оценка стоимости бизнеса: основные подходы и методы : учебное пособие / В. В. Григорьев. — Москва : Русайнс, 2024. — 335 с. — ISBN 978-5-466-04660-1. — URL: <https://book.ru/book/953012>
13. Касьяненко, Т. Г., Основы оценки стоимости имущества: учебное пособие / Т. Г. Касьяненко. — Москва : КноРус, 2023. — 268 с. — ISBN 978-5-406-10877-2. — URL: <https://book.ru/book/947628>
14. Гуреев, П. М., Оценка бизнеса компании : учебное пособие / П. М. Гуреев, Д. В. Сердечный, Е. О. Кощеева. — Москва : Русайнс, 2024. — 198 с. — ISBN 978-5-466-06546-6. — URL: <https://book.ru/book/953707>

Дополнительная литература

15. Васильева, Л.С., Оценка бизнеса: учебное пособие / Л.С. Васильева. — Москва : КноРус, 2022. — 668 с. — ISBN 978-5-406-00376-3. — URL: <https://book.ru/book/942970>

- 16.Вертакова, Ю. В. Оценка и управление стоимостью предприятия : учебное пособие / Ю.В. Вертакова, О.Е. Пирогова, В.А. Плотников. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 175 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1860991. - ISBN 978-5-16-017556-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1860991>
- 17.Григорьев, В.В., Оценка стоимости бизнеса: основные подходы и методы : учебное пособие / В.В. Григорьев. — Москва : Русайнс, 2022. — 335 с. — ISBN 978-5-4365-0427-8. — URL:<https://book.ru/book/942873>
- 18.Зубарева, В.Д., Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие / В.Д. Зубарева, А.Х. Оздоева. — Москва : Русайнс, 2021. — 98 с. — ISBN 978-5-4365-6513-2. — URL:<https://book.ru/book/939417>
- 19.Макарова, В. А. Управление стоимостью промышленных предприятий : учебное пособие / В.А. Макарова, А.А. Крылов. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 188 с. — (Высшее образование: Магистратура). — DOI 10.12737/2037. - ISBN 978-5-16-006911-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844323>
- 20.Масленкова, О.Ф., Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / О.Ф. Масленкова. — Москва : КноРус, 2021. — 287 с. — ISBN 978-5-406-08508-0. — URL:<https://book.ru/book/940438>
- 21.Оценка стоимости бизнеса: учебник / Н.А. Атабиева, А.А. Бакулина, В.В. Григорьев [и др.] ; под ред. М.А. Эскиндарова, М.А. Федотовой. — Москва : КноРус, 2021. — 320 с. URL:<https://book.ru/book/941002>
- 22.Пузов, Е. Н. Стратегическое управление стоимостью компании : учебное пособие для вузов / Е. Н. Пузов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 256 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14754-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497110>
- 23.Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-

5-534-08022-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489925>

24.Стоимость собственности: оценка и управление (Новые вызовы и перспективы оценочной деятельности в России): монография / М.Ю. Андреева, Н.А. Бондарева, Р.В. Вотинцев [и др.] ; под ред. М.А. Федотовой, И.В. Косоруковой. — Москва : КноРус, 2022. — 201 с. — ISBN 978-5-406-09654-3. — URL:<https://book.ru/book/943242>

25.Усманова, А.С., Оценка стоимости компаний на российском рынке: особенности и направления совершенствования: монография / А.С. Усманова, Д.С. Тараскин. — Москва: Русайнс, 2022. — 106 с. — ISBN 978-5-4365-9025-7. — URL:<https://book.ru/book/942731>

26. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. — 4-е изд., стер. — Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. - 252 с. - ISBN 978-5-394-03460-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091810>

27. Периодика: журналы: «Финансы и кредит», «Оценочная деятельность в России» и др.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Адрес	Название ресурсов
https://www.economy.gov.ru	Официальный сайт Министерства экономики Российской Федерации
http://www.government.gov.ru	Официальный сайт Правительства Российской Федерации
http://www.oko55.ru	Сайт Омской коллегии оценщиков
http://www.spark-interfax.ru	СПАРК - Система профессионального анализа рынков и компаний.
http://www.quik.ru/	Программный комплекс для организации доступа к биржевым торговым системам в режиме онлайн Quik. [Официальный сайт]
http://www.areall.ru	Сайт продвижение недвижимости
https://ocenschiki-i-eksperty.ru	Сайт оценщики и эксперты
http://sroroo.ru	Сайт российского общества оценщиков
http://dom-khv.ucoz.ru	Сайт Репетитор оценщика
www.FTinvest.ru	Сайт фундаментальный и технический анализ, оценка и управление собственностью
www.gks.ru	Сайт Федеральной службы государственной статистики
http://kvalexam.ru/wiki/Wiki_про_оценочную_деятельность	Портал оценщики вместе
https://www.cbr.ru	Официальный сайт Центрального банка РФ
http://www.consultant.ru	Справочно-поисковая система Консультант Плюс

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины*

Изучение дисциплин требует систематического и последовательного накопления знаний, следовательно, пропуски отдельных тем не позволяют глубоко освоить предмет.

Студентам необходимо ознакомиться с содержанием рабочей программы дисциплины (РПД), с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, методическими разработками по данной дисциплине, имеющимися на образовательном портале и сайте университета, с графиком консультаций преподавателей кафедры.

При подготовке к лекционным занятиям студентам необходимо:

- перед каждой лекцией просматривать РПД, что позволит сэкономить время на записывание темы лекции, ее основных вопросов, рекомендуемой литературы;

- на отдельные лекции приносить соответствующий материал на бумажных носителях, представленный лектором на портале или присланный на «электронный почтовый ящик группы» (таблицы, графики, схемы). Данный материал будет охарактеризован, прокомментирован, дополнен непосредственно на лекции.

В целях успешного овладения дисциплиной, получения соответствующих оценок на семинарских занятиях и на экзамене студенты должны вести регулярную самостоятельную работу по изучению теоретических вопросов, рассматриваемых на лекциях, и по получению навыков самостоятельного практического освоению ключевых проблем принятия и исполнения государственных решений.

Основным назначением семинарских занятий является контроль за ходом выполнения самостоятельной работы, рассмотрение наиболее сложных, спорных вопросов и проблемных практических ситуаций и тем дисциплины, а также получение навыков решения практических ситуаций и работы с нормативными правовыми актами. Материалы для проведения семинарских занятий содержат нормативные и методические материалы, а также обеспечивают разбор типовых практических задач и примеров, анализ которых позволяет студентам овладеть навыками и приемами их решения.

Кроме рекомендуемой к изучению литературы студенты должны в обязательном порядке регулярно (не реже 1-ого раза в месяц просматривать основные периодические источники, рекомендуемые в списке дополнительной литературы. Кроме того, студенты должны отслеживать появление новых нормативных правовых актов, а также изменения действующих документов в сфере принятия и исполнения государственных решений и сообщать на семинарах об изменениях, появлении интересных, проблемных статей и других значимых событиях. Целесообразно, чтобы студенты знакомились с информацией, размещаемой в специализированных интернет-источниках.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Astra Linux Special Edition

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru>).
2. Информационно-образовательный портал Финансового университета <https://org.fa.ru>, <http://campus.fa.ru>

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации – не предусмотрено.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Освоение дисциплины предполагает использование учебной аудитории для проведения лекционных и семинарских занятий с необходимыми техническими средствами (компьютер, проектор, интерактивная доска, презентации в системе Power Point, банк данных видео- и аудиофайлов по курсу), специально оборудованные аудитории и компьютерные классы с локальной сетью и выходом в сеть Интернет.